

Số: 14/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

### V/v công khai thông tin bán đấu giá tài sản

Căn cứ Thông báo số 13-1787/TB-KH ngày 17/3/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Rảnh, sinh năm 1958, địa chỉ: số 15 hẻm số 8 đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Thông tin công khai như sau:

#### I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a/ **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – địa chỉ: Số 01, đường Đặng Ngọc Chinh, phường 3, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

#### b/ Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **187,6 m<sup>2</sup>** (trong đó: 150m<sup>2</sup> đất ODT và 37,6 m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 179m<sup>2</sup>. Trên đất có 01 nhà cấp 4 diện tích 132,66m<sup>2</sup>, tường rào hai bên, hàng rào + cổng rào phía trước, sân ximăng, sân lát gạch vỉa hè, 01 giếng khoan, 01 cây sanh thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ 01085QSDĐ/285/CN-P4 do UBND thị xã Tây Ninh (nay là thành phố Tây Ninh) cấp ngày 14/10/2004 cho bà Huỳnh Thị Rảnh – Kèm theo Trích đo chính lý bản đồ địa chính số 1142/SĐ-TL ngày 28/8/2020 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh thành phố Tây Ninh), tài sản của bà **Huỳnh Thị Rảnh**.

- Giá khởi điểm: **2.555.589.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn).

c) **Tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.811.078.

#### d) Thời gian, địa điểm:

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 17/3/2022 đến hết ngày 25/4/2022 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 102, tờ bản đồ số 9 tọa lạc tại khu phố 6, phường 4,

thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Cục THADS tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 17/3/2021 đến hết 17 giờ ngày 25/4/2022 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 383.338.350 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 17/3/2021 đến hết 17 giờ ngày 25/4/2022 tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CMND; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

- Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ, ngày 28/4/2022 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

## II. Giải thích quyền của bà Huỳnh Thị Rảnh:

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”.*

Chấp hành viên thông báo cho bà Huỳnh Thị Rảnh biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

### Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đường sự;
- Lưu: HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hà Thu Sương